

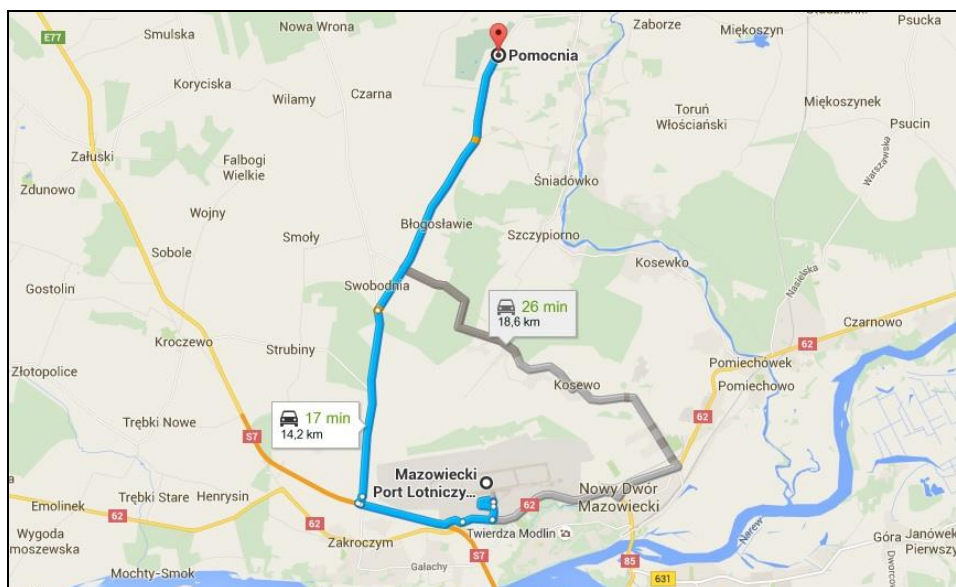
Informacja o sprzedaży pola golfowego – LISIA POLANA woj. mazowieckie, powiat nowodworski

Lokalizacja:

Klub Golfowy Lisia Polana zlokalizowany jest we wsi Pomocnia, gmina Pomiechówek, powiat nowodworski woj. mazowieckie w odległości ok. 45 minut jazdy samochodem z centrum Warszawy w kierunku na Gdańsk trasą E7 oraz w odległości ok. 14 km (17 minut jazdy samochodem) od lotniska w Modlinie.



Lokalizacja



Trasy do Lotniska Modlin

Hotel i inne zabudowania



Hotel

Na terenie Klubu Golfowego Lisia Polana znajduje się trzygwiazdkowy hotel wraz z restauracją o powierzchni użytkowej - **1160 m²**. Hotel posiada - 20 pokoi hotelowych (18 pokoi dwuosobowych, 2 pokoje typu apartament/ studio), restaurację, dwie sale konferencyjne, siłownię, salę bilardową. Na terenie hotelu znajdują się również szatnie dla golfistów, 4 pokoje biurowe i pomieszczenia magazynowe.

Dodatkowo na terenie Pola Golfowego znajdują się:

1. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej - **361 m²** (4 garaże przeznaczone do obsługi i magazynowania maszyn, część socjalna),
2. Strzelnica Golfowa o powierzchni - **200 m²** (zadaszenie na 12 stanowisk treningowych, pomieszczenia magazynowe 30m²).



Budynek gospodarczy, parking



Strzelnica golfowa

Grunt:

Powierzchnia całego terenu wynosi – **81.2084 ha**

Grunt – własność osób fizycznych

Opis Pola Golfowego:

Pole Golfowe Lisia Polana składa się z dwóch pętli. Klub dysponuje 18 dołkowym, mistrzowskim polem golfowym. Pierwsze 9 dołków poprowadzonych jest wzdłuż zewnętrznej granicy pola, z marszrutą przeciwnie do wskazówek zegara. Konsekwencją takiego ułożenia dołków jest obecność po prawej stronie out of bounds. Druga dziewiątka przechodzi wewnątrz terenu.

Pole obsiano kilkoma gatunkami traw, które różnią się kolorem, pokrojem i wysokością koszenia. Inny gatunek trawy tworzy wysoki rough, inny semirough, a inna jest trawa fairwayowa.





Widok na pole golfowe

Domy mieszkalne - inwestycja

Na terenie pola golfowego Lisia Polana zaplanowana jest inwestycja budowy osiedla domów jednorodzinnych. Wszystkie domy będą usytuowane wewnątrz istniejącego pola, każdy z widokiem na jego część.

Teren o powierzchni około 9 hektarów został podzielony na 37 działek. W pierwszym etapie przewidywana jest budowa 10 domów pomiędzy pierwszym greenem i osiemnastym tee.

Aby zapewnić prywatność i bezpieczeństwo, do osiedla będzie prowadziła droga z monitorowanym wjazdem, a cały teren będzie całodobowo strzeżony.

Proponowana wielkość działek to 1500-2400 m². Zaprojektowano 3 typy domów o różnej powierzchni.

Każdy właściciel stanie się automatycznie dożywotnim członkiem klubu, będzie miał możliwość korzystania z własnego wózka golfowego na terenie całego klubu.

Domy będą wyposażone w najbardziej ekologiczne i ekonomiczne ogrzewanie z wykorzystaniem pomp ciepła.



